

Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme

4f

EMPLACEMENT RESERVES



PLU

Approbation le : 18 juin 2019

Révisions et modifications :

- Modification n°1 approuvée par délibération le XX/XX/XXXX
- ...



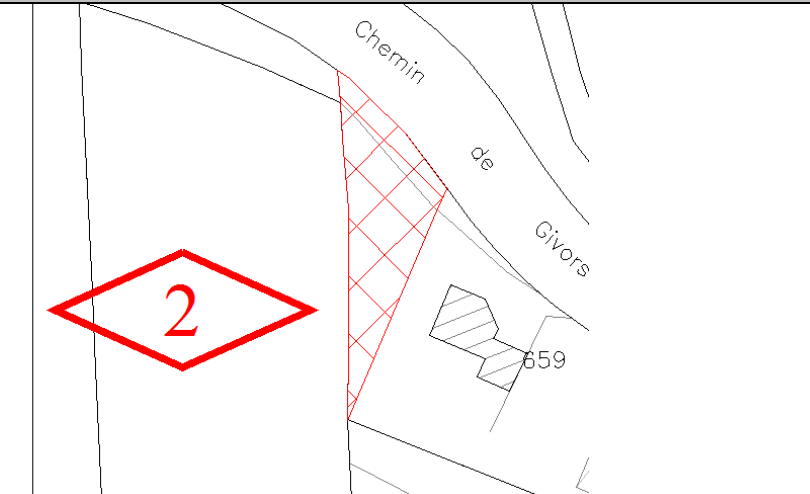
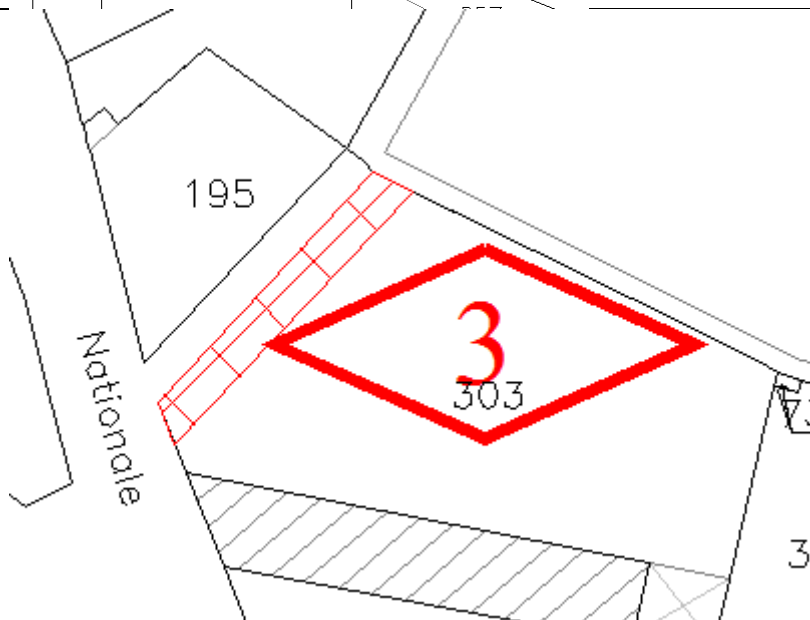
LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

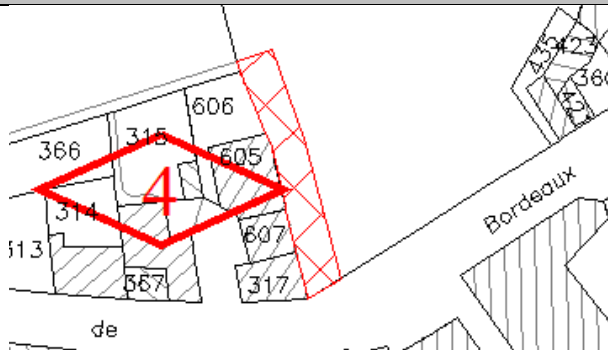
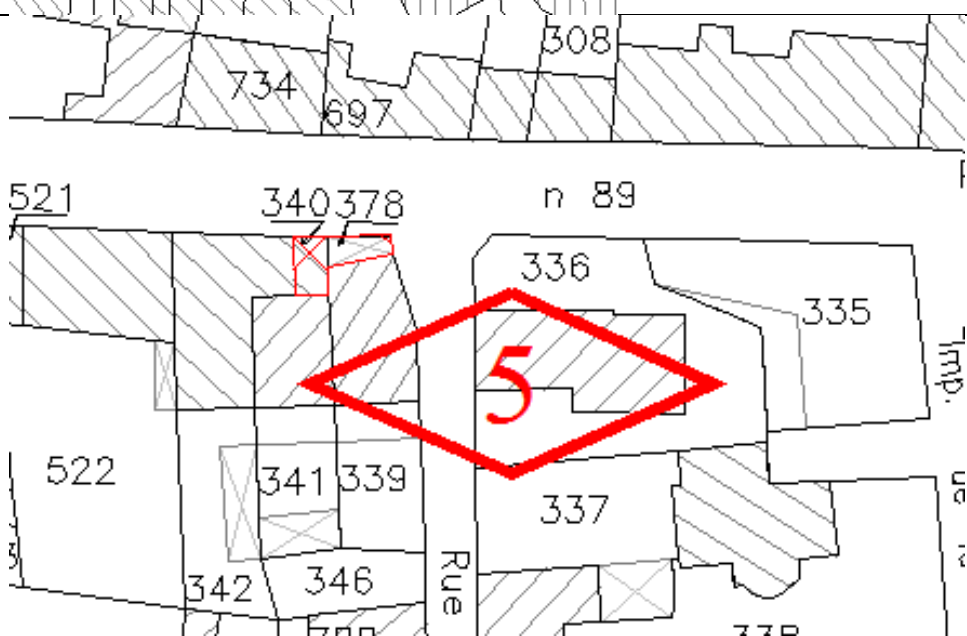
L'article L.151-41 du code de l'urbanisme stipule que « le règlement des plans locaux d'urbanisme peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

- 1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;
- 2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;
- 3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ».

La commune de Duerne a défini plusieurs emplacements réservés qui sont reportés sur le plan de zonage et dont les caractéristiques sont précisées ci-dessous.

NUMERO	DESIGNATION DE L'EMPLACEMENT	SUPERFICIE OU LONGUEUR OU PARCELLES	BENEFICIAIRE	EVOLUTION
1	Elargissement du chemin des Gardes	Plate-forme 8 m	Commune	

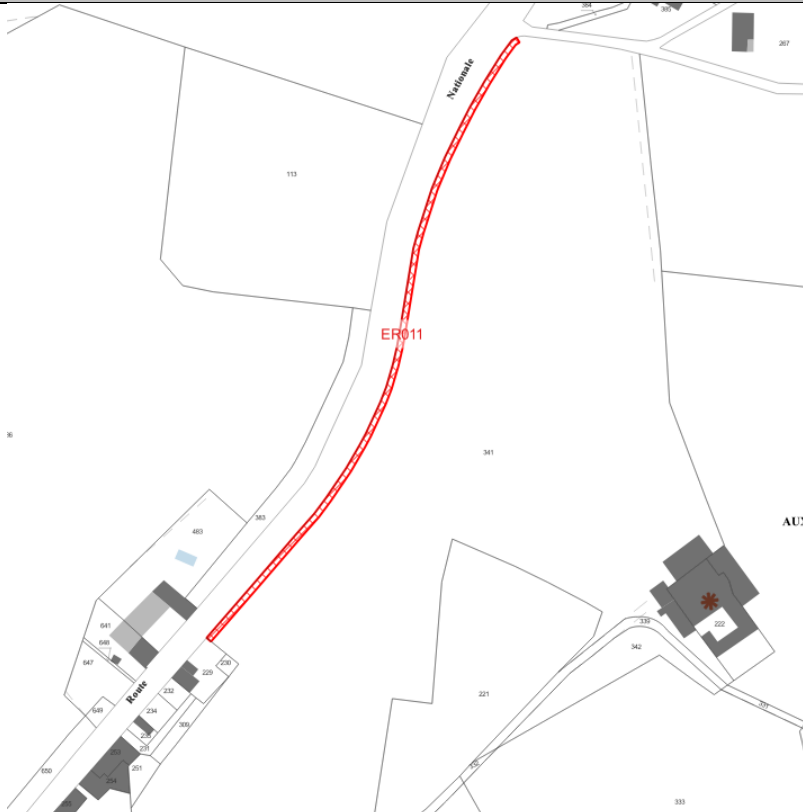
NUMERO	DESIGNATION DE L'EMPLACEMENT	SUPERFICIE OU LONGUEUR OU PARCELLES	BENEFICIAIRE	EVOLUTION
2	Sur la parcelle 659, aménagement d'une zone de fonctionnement du réservoir d'eau	437 m ²	Commune	
3	Cheminement piéton et accès au parking à partir de la RD 489 et accessibilité de la nouvelle zone d'urbanisation de Puits St Jean	Plate-forme de 8 m 125 m ²	Commune	

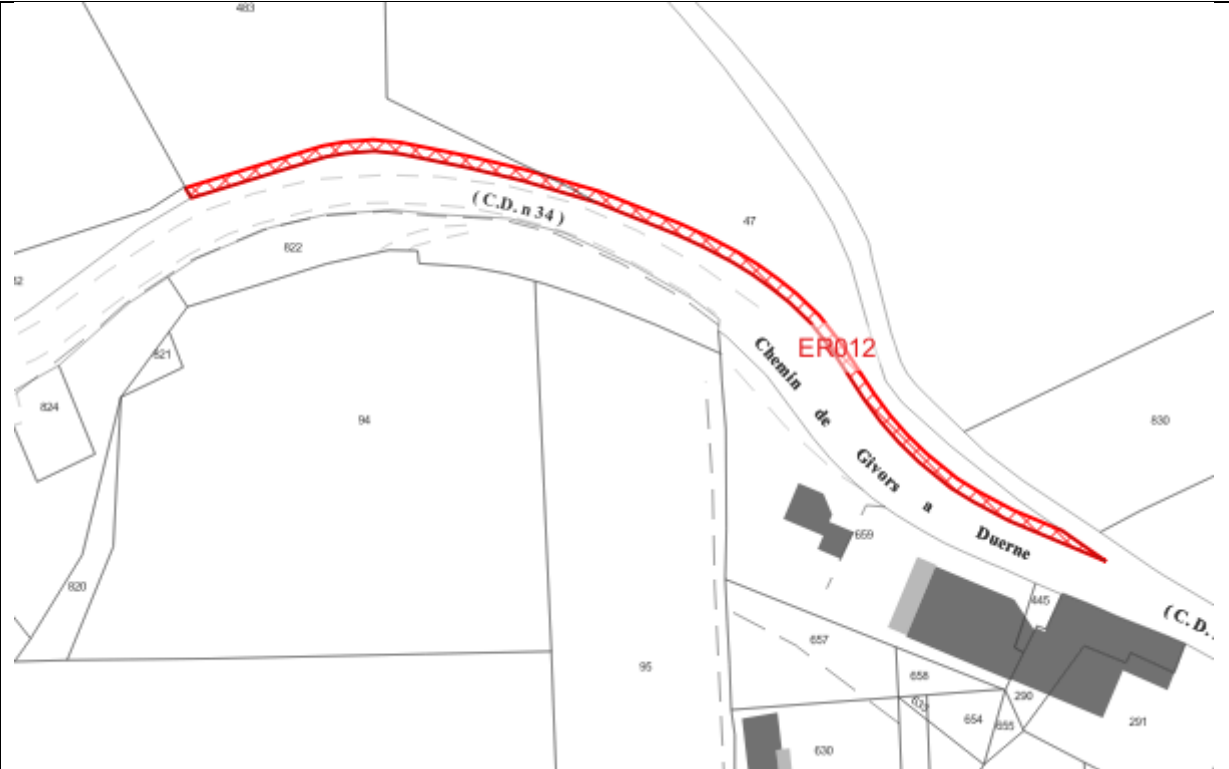
NUMERO	DESIGNATION DE L'EMPLACEMENT	SUPERFICIE OU LONGUEUR OU PARCELLES	BENEFICIAIRE	EVOLUTION
4	Passage piéton de la route départementale jusqu'à Puits St Jean	Largeur 5 m (235 m²)	commune	
5	Aménagement du carrefour entre la rue des écoles et la Route départementale 489	Parcelles 340 et 378 (35 m²)	Commune	

NUMERO	DESIGNATION DE L'EMPLACEMENT	SUPERFICIE OU LONGUEUR OU PARCELLES	BENEFICIAIRE	EVOLUTION
6	Elargissement du chemin du couvent et sécurisation du carrefour avec le chemin rural n°10	Plate-forme 8 m	Commune	
7	Aménagement du carrefour du couvent	400 m ²	Commune	

NUMERO	DESIGNATION DE L'EMPLACEMENT	SUPERFICIE OU LONGUEUR OU PARCELLES	BENEFICIAIRE	EVOLUTION
8	Extension des équipements sportifs, culturels et associatifs, parcelle 507	7 600m ²	Commune	

NUMERO	DESIGNATION DE L'EMPLACEMENT	SUPERFICIE OU LONGUEUR OU PARCELLES	BENEFICIAIRE	EVOLUTION
9	Elargissement du chemin du Rocher et élargissement du carrefour avec la départementale	Plate-forme 8 m	Commune	
10	Aménagement du carrefour de la RD 489 / chemin du Rocher / chemin des Etoiles	Parcelles 215 et 216 420 m ²	Commune	

NUMERO	DESIGNATION DE L'EMPLACEMENT	SUPERFICIE OU LONGUEUR OU PARCELLES	BENEFICIAIRE	EVOLUTION
11	Création d'une liaison modes doux reliant le bourg à la zone d'activités	2,5 mètres de large le long de la départementale B0341 Parcelle 746 m ²	Commune	 The map displays a section of the B0341 departmental road. A red dashed line, labeled 'ER011', indicates the proposed soft mode link. The link runs parallel to the road, connecting the village area (bottom left) to the activity zone (top right). The map includes various parcel numbers (e.g., 113, 341, 221, 342, 333, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000).

12	Création d'une liaison modes doux reliant le bourg à l'aire de pique-nique	2,5 mètres de large le long de la départementale B0341 Parcelle C 47 et C 483 570 m ²	Commune	
----	--	--	---------	--

Les superficies sont données à titre indicatif, seul un bornage peut définir les surfaces exactes.