

4b

Référence : 50111

Commune de DUERNE (69)

Modification n°1

du Plan Local d'Urbanisme



ZONAGE AVANT/APRES



PLU

Approbation le : 18 juin 2019

Révisions et modifications :

- Modification n°1 approuvée par délibération le XX/XX/XXXX
- ...

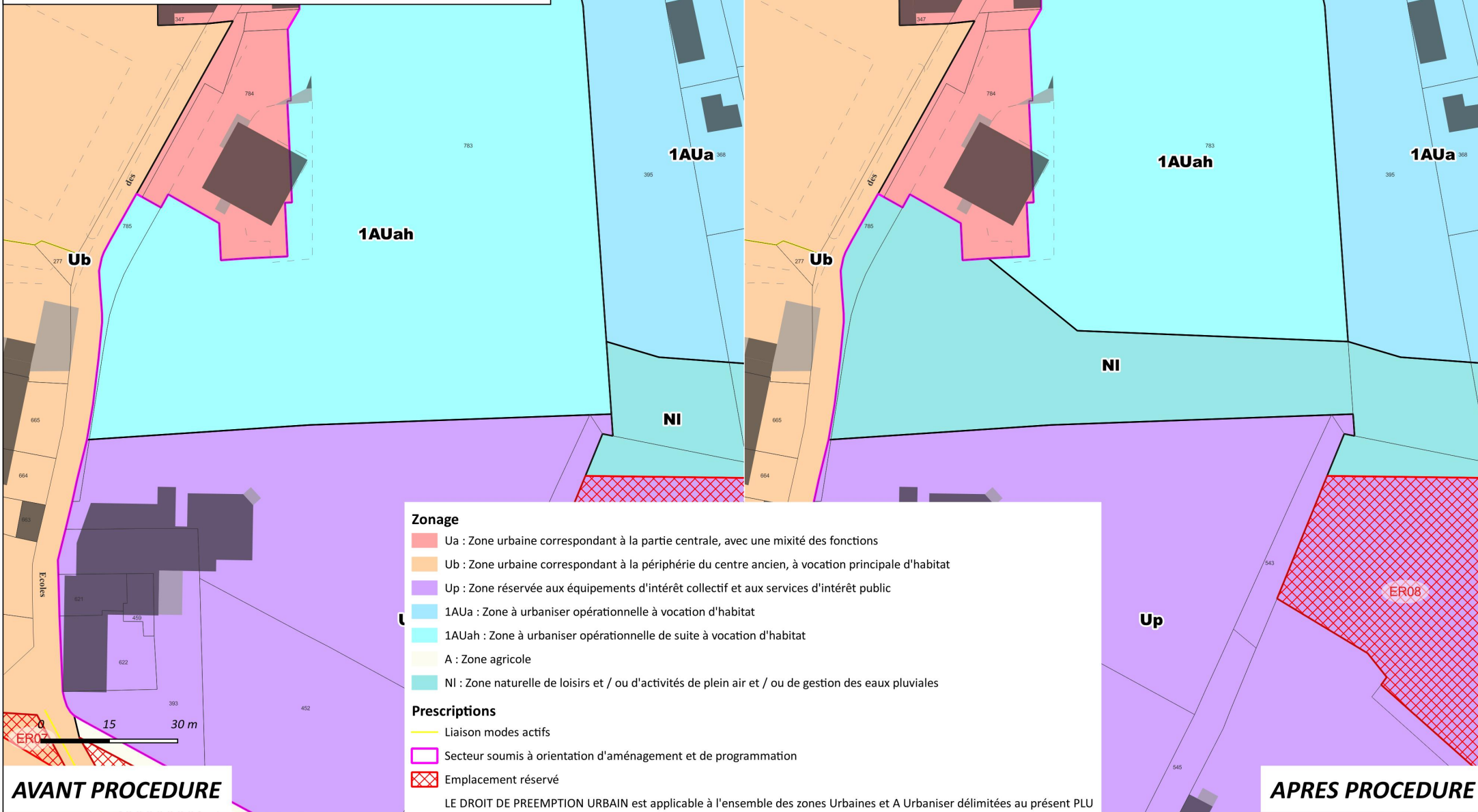


REALITES Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr
www.realites-be.fr





Modification zone 1AUah et du secteur NI dans le bourg

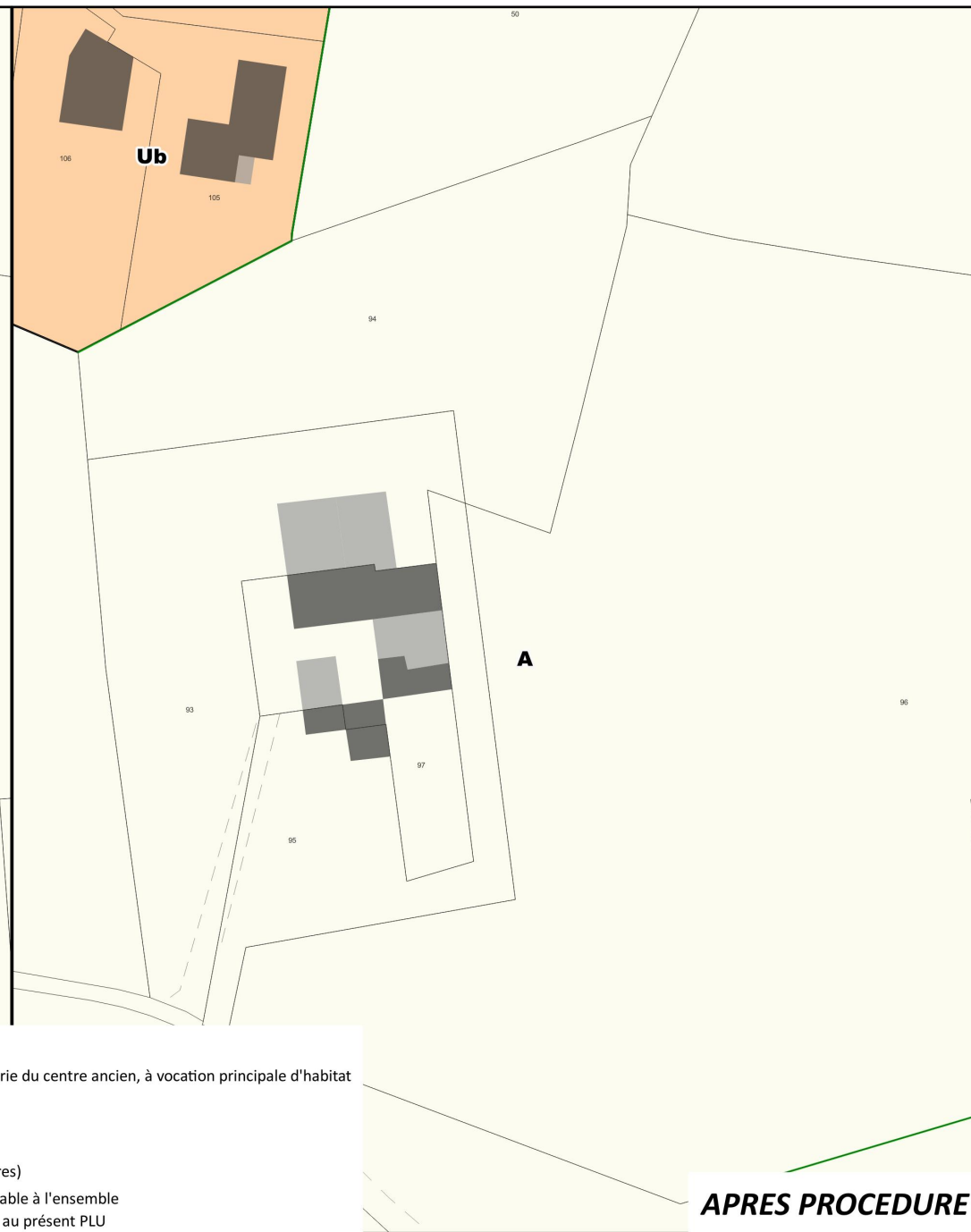
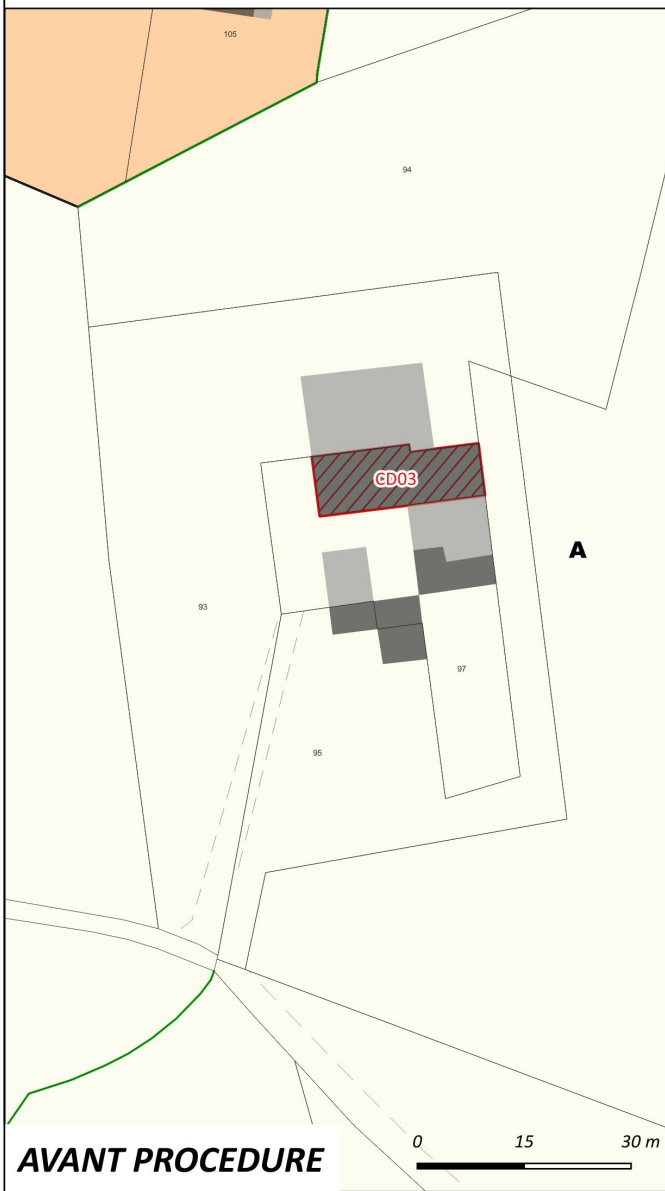
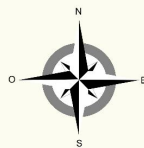


AVANT PROCEDURE

APRES PROCEDURE



Suppression du changement de destination n°3



Zonage

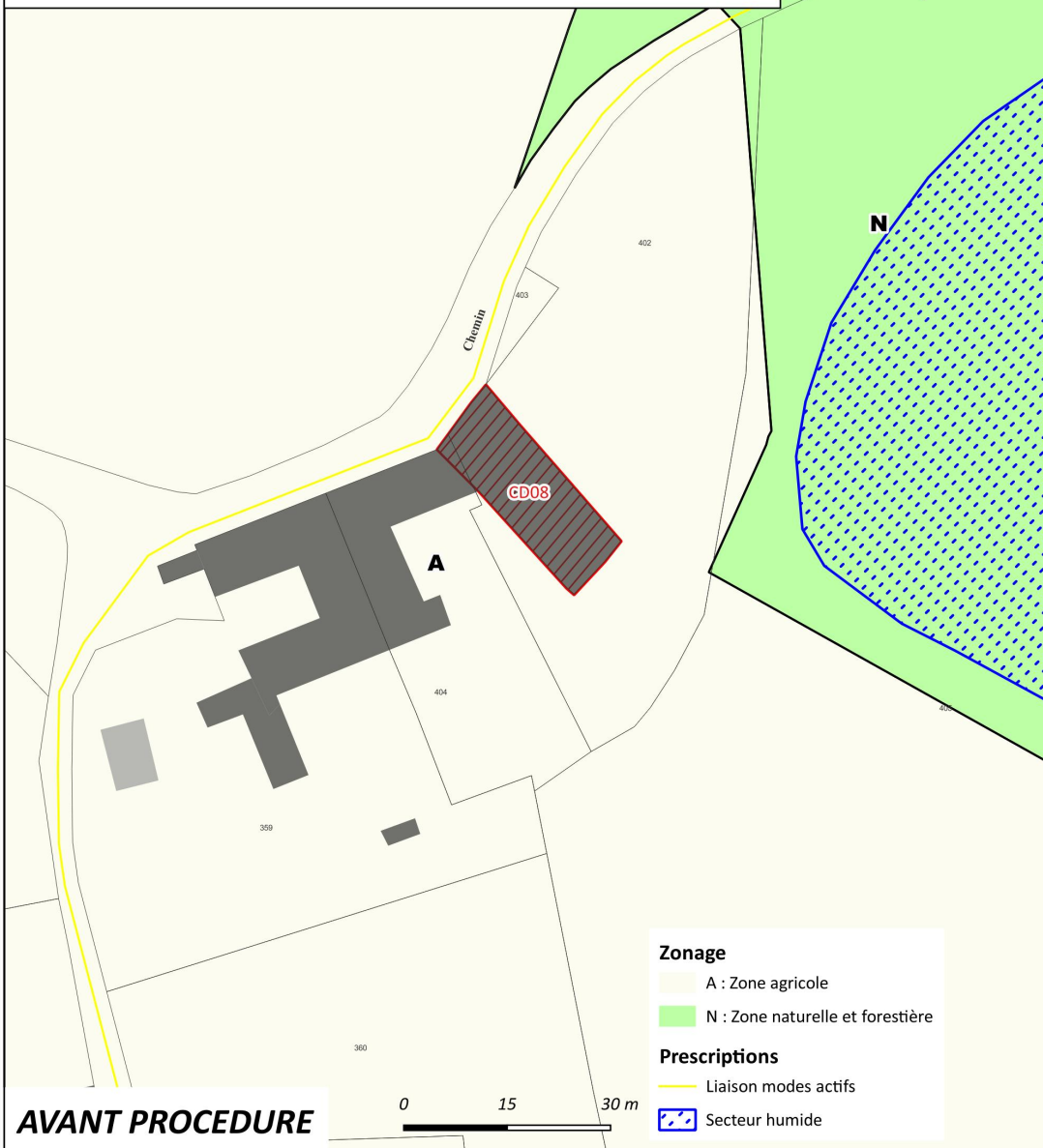
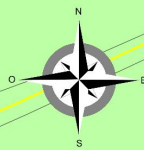
- Ub : Zone urbaine correspondant à la périphérie du centre ancien, à vocation principale d'habitat
A : Zone agricole

Prescriptions

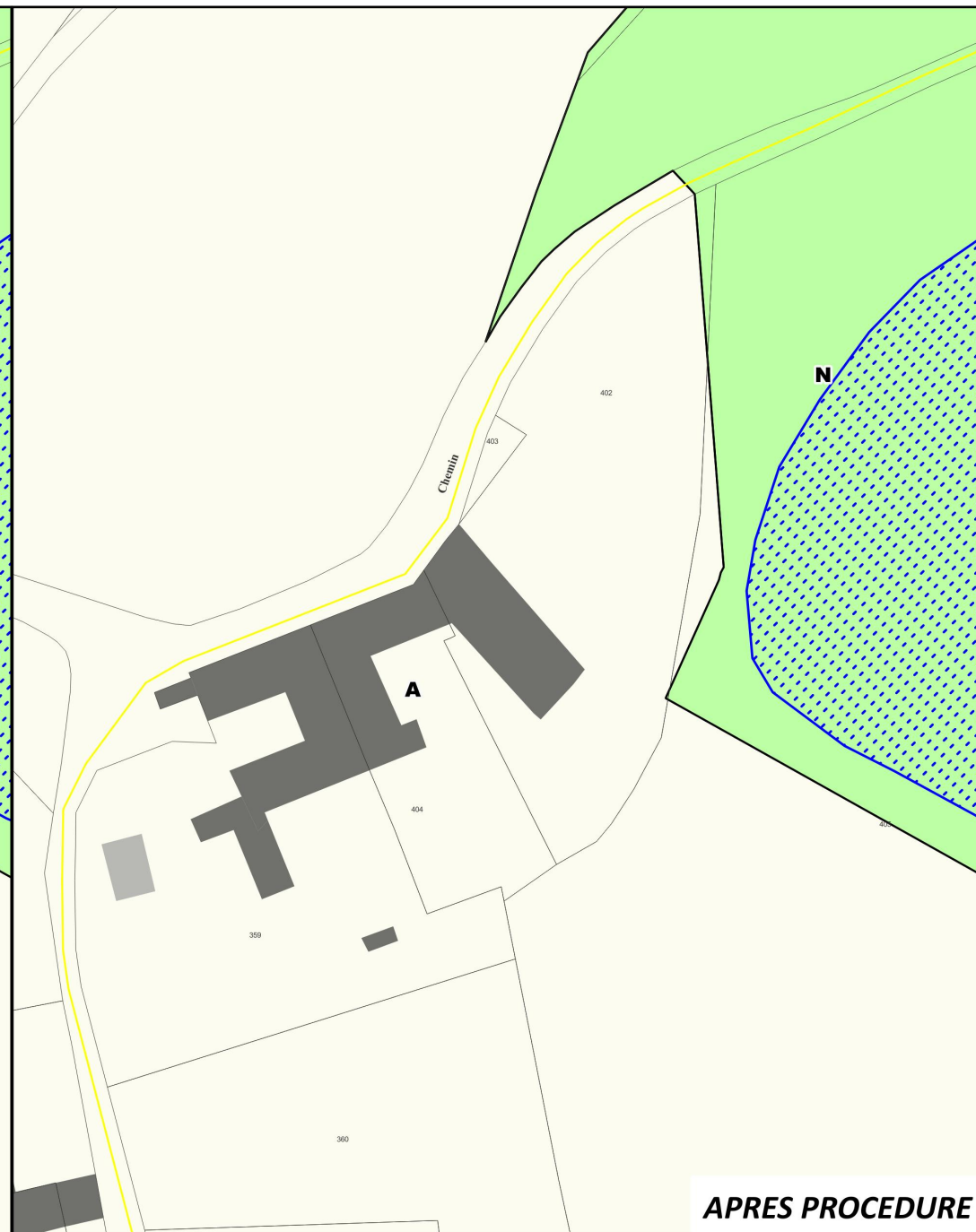
- Elément remarquable du paysage (haies, arbres)
LE DROIT DE PREEMPTION URBAIN est applicable à l'ensemble des zones Urbaines et A Urbaniser délimitées au présent PLU



Suppression du changement de destination n°8

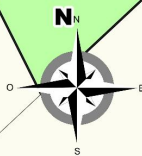


AVANT PROCEDURE





Suppression du changement de destination n°9



AUX ADRETS

384

387

CD09

A

Zonage

- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle et forestière

Prescriptions

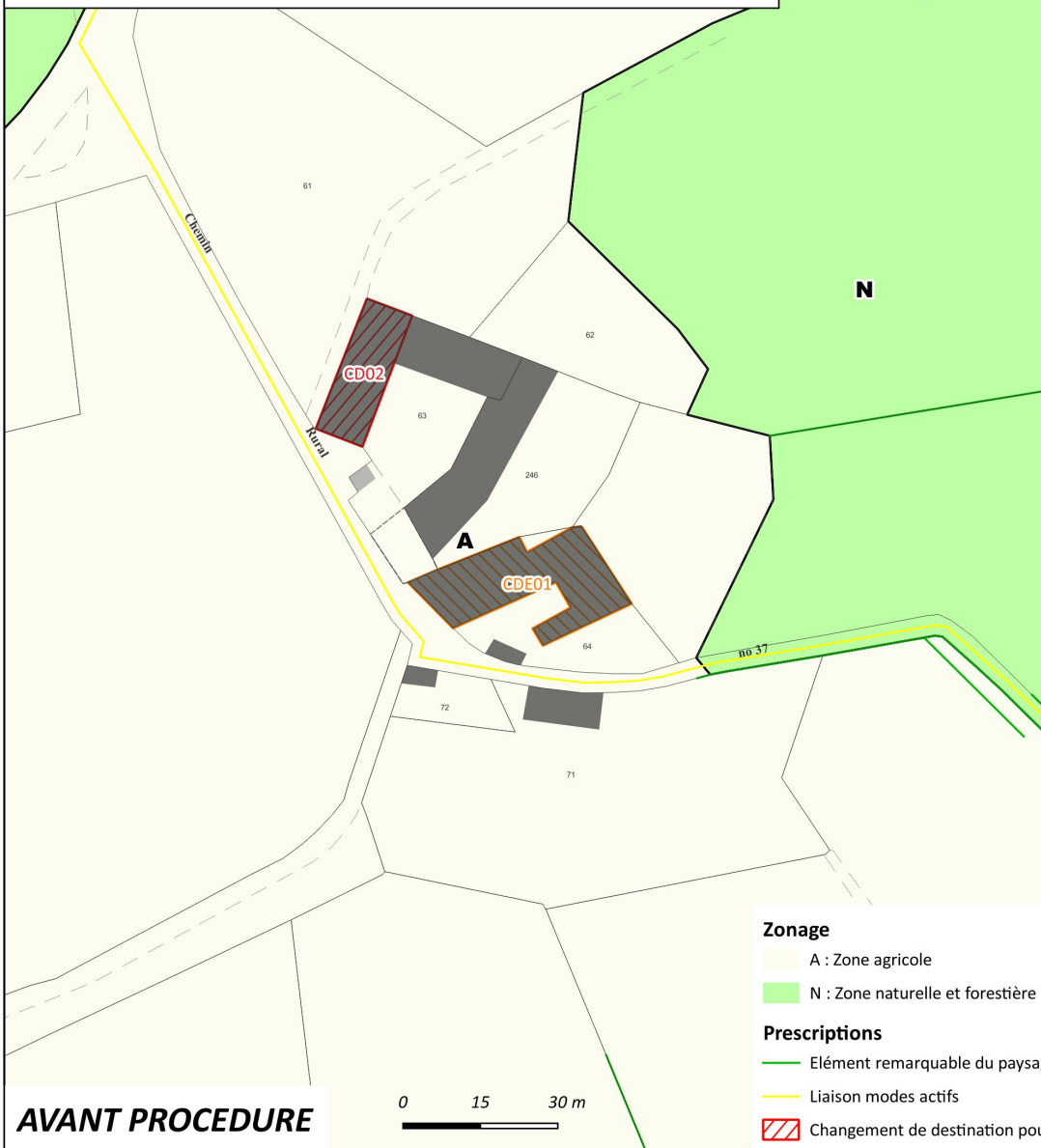
- Espace boisé classé

0 15 30 m

AVANT PROCEDURE

APRES PROCEDURE





AVANT PROCEDURE

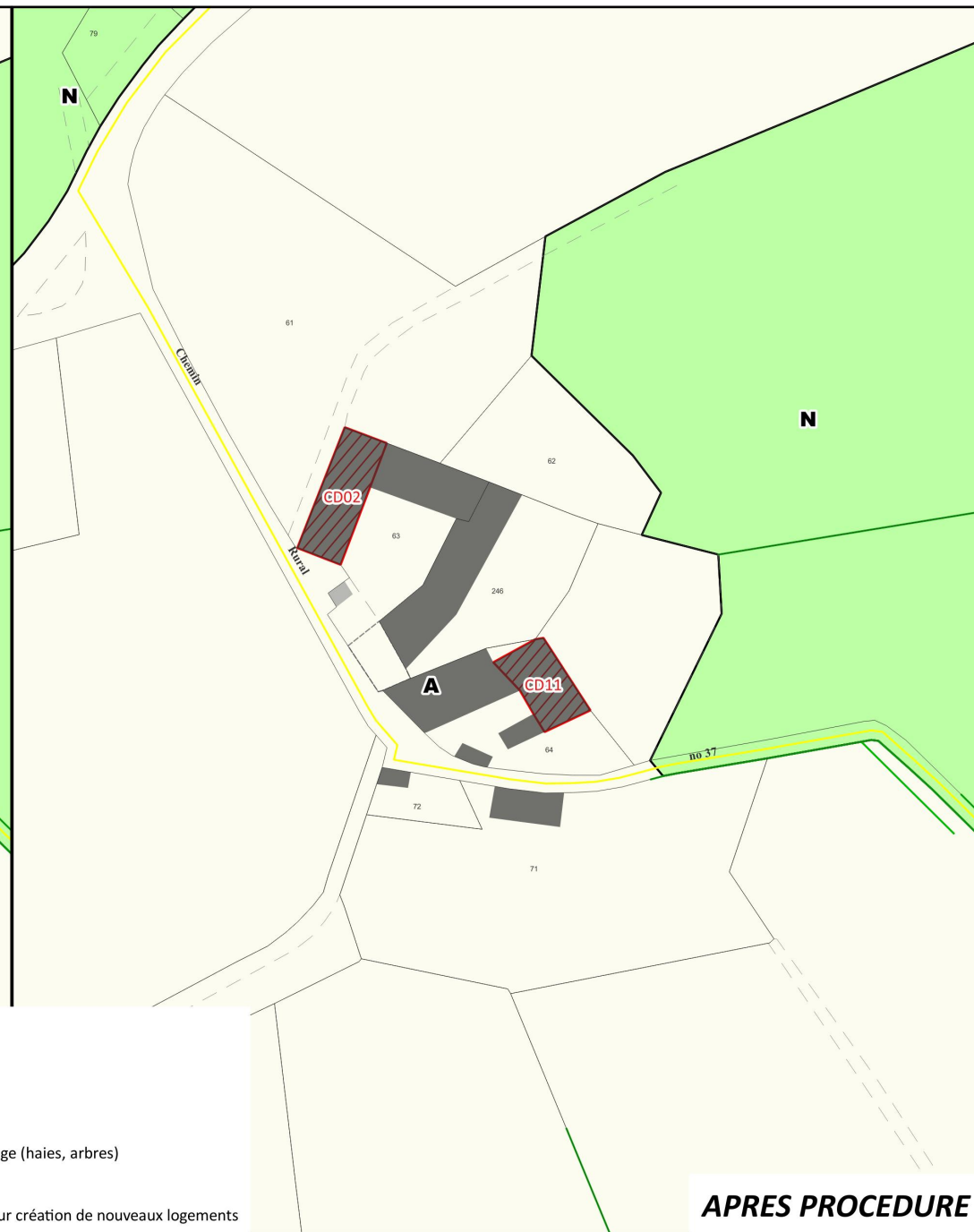
0 15 30 m

Zonage

- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle et forestière

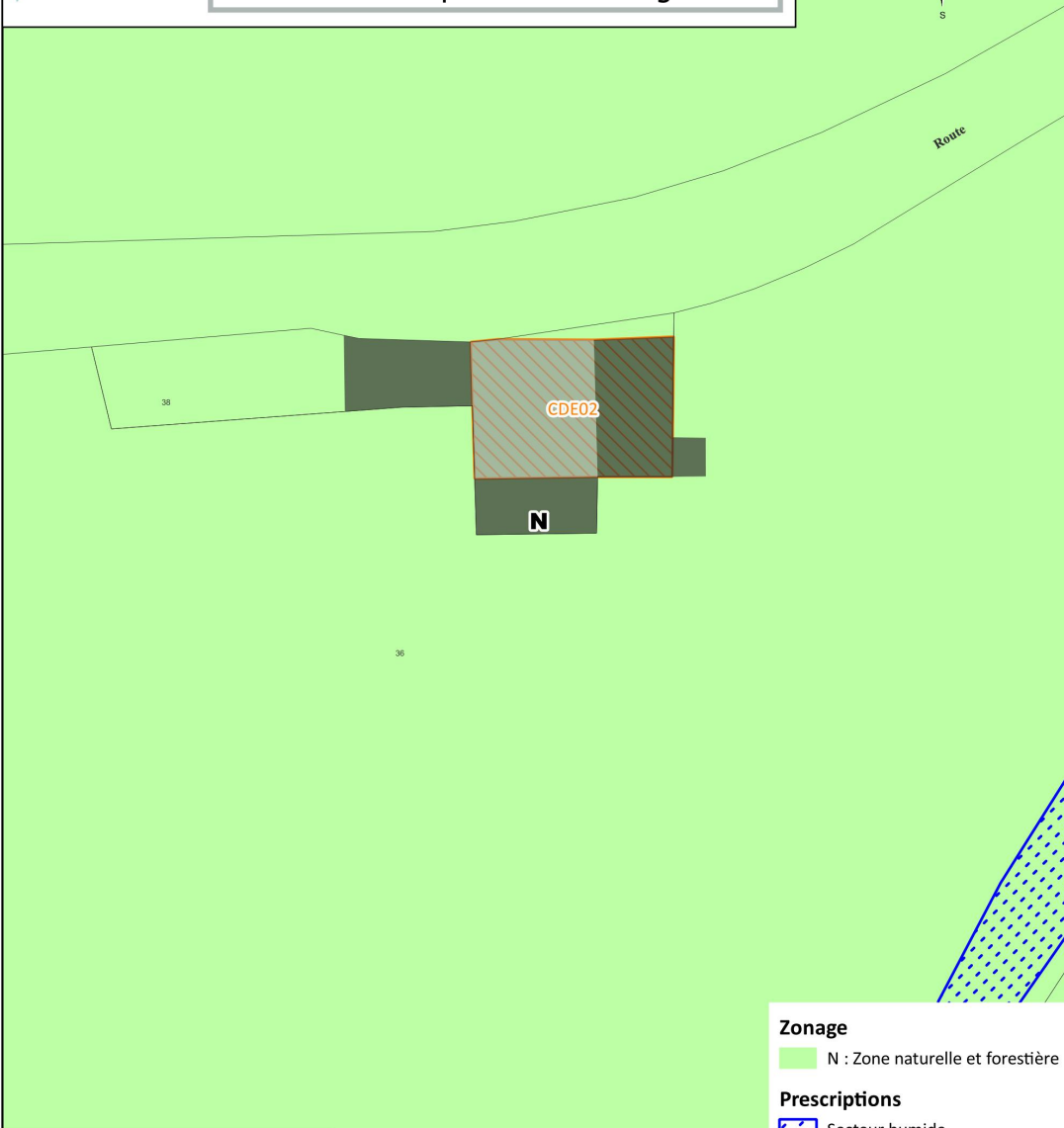
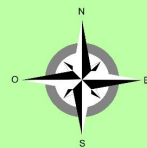
Prescriptions

- Elément remarquable du paysage (haies, arbres)
- Liaison modes actifs
- ▨ Changement de destination pour création de nouveaux logements



APRES PROCEDURE





AVANT PROCEDURE

0 15 30 m

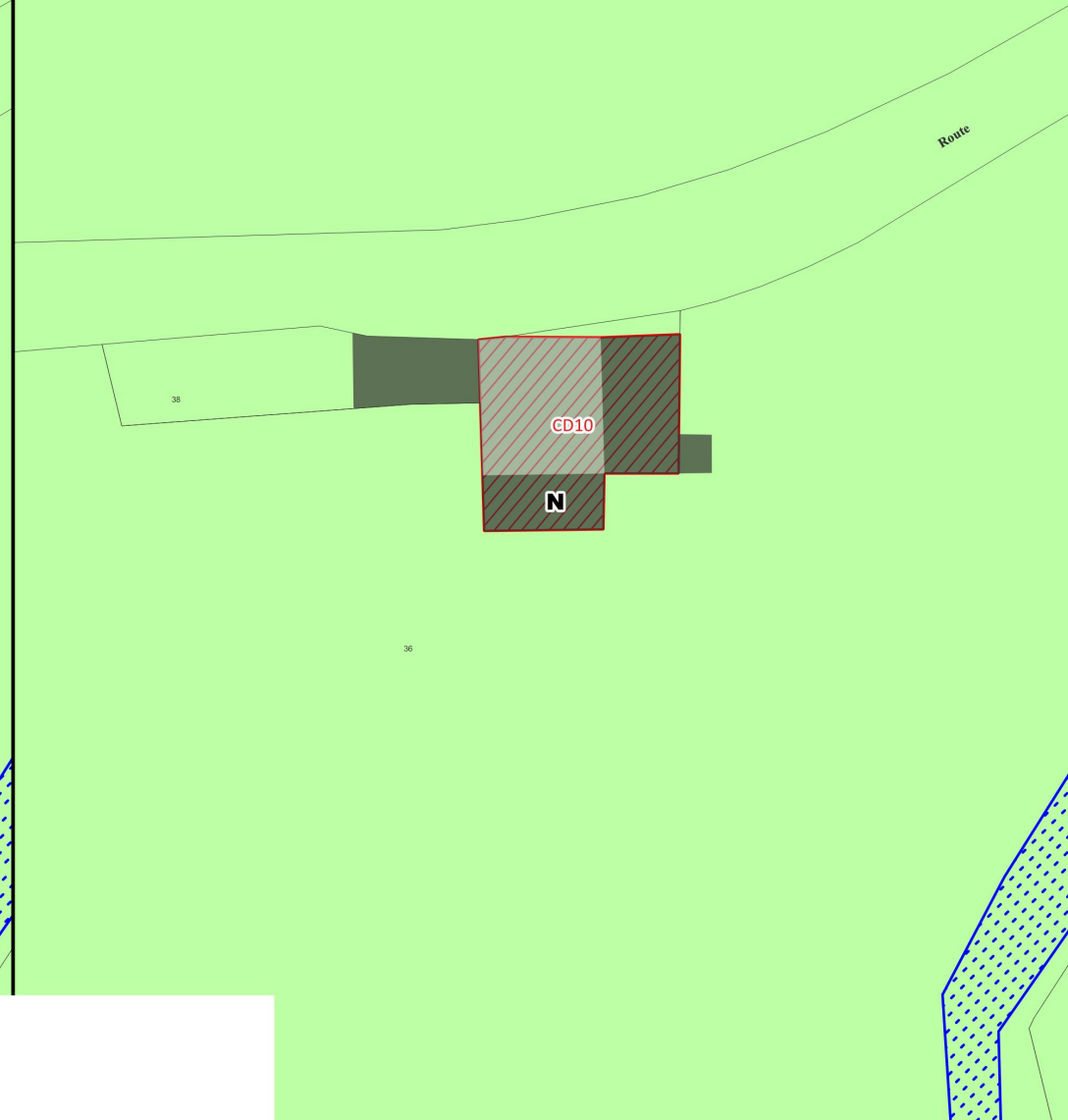
Zonage

N : Zone naturelle et forestière

Prescriptions

Secteur humide

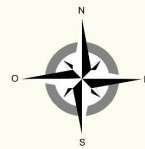
Changement de destination pour création de nouveaux logements



APRES PROCEDURE



Agrandissement d'un changement de destination existant



- Zonage**
- A : Zone agricole
 - N : Zone naturelle et forestière
- Prescriptions**
- Elément remarquable du paysage (haies, arbres)
 - Liaison modes actifs
 - Secteur humide
 - Changement de destination pour création de nouveaux logements

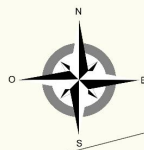
AVANT PROCEDURE

APRES PROCEDURE

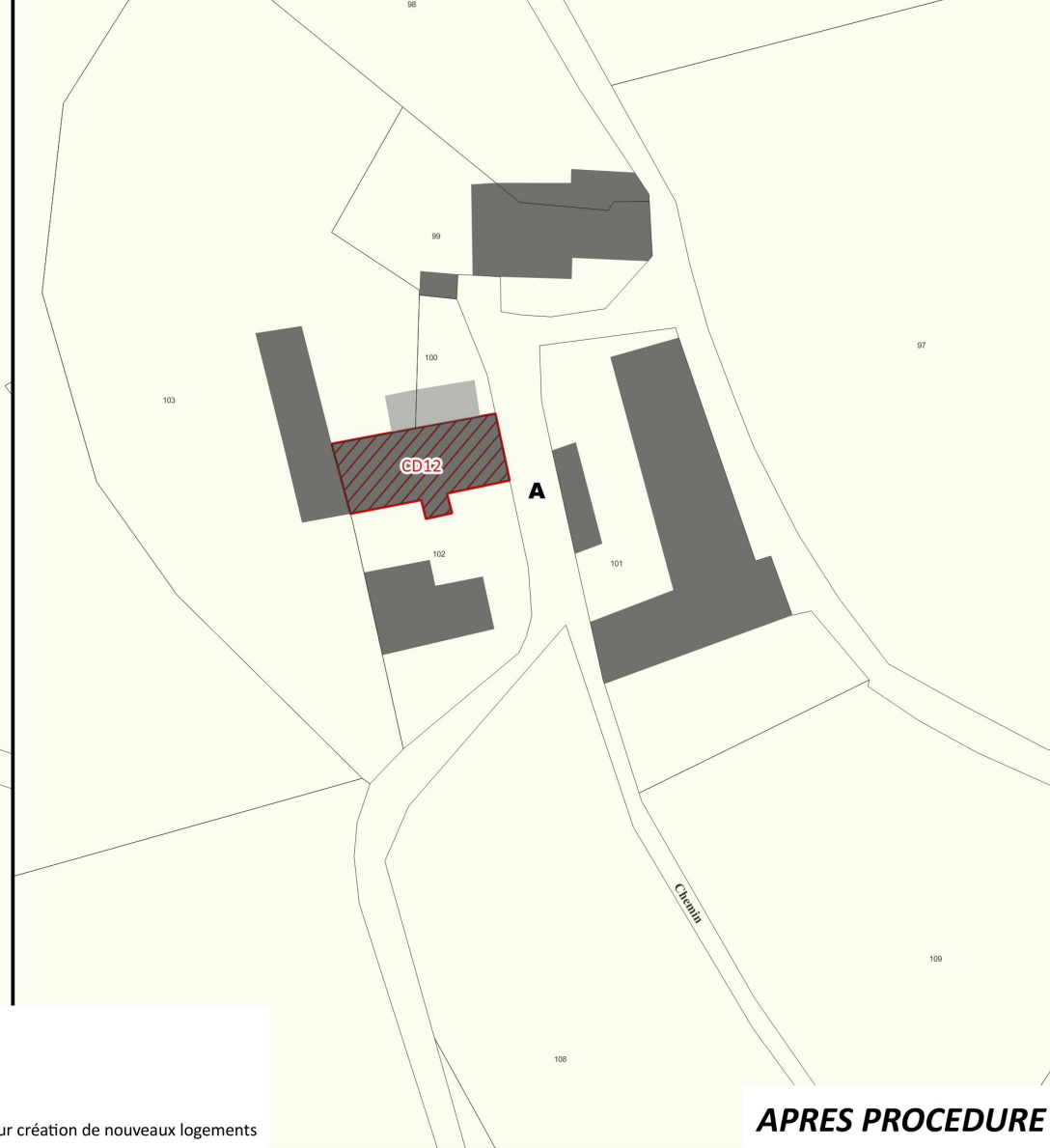




Création d'un changement de destination pour nouveau logement



AVANT PROCEDURE



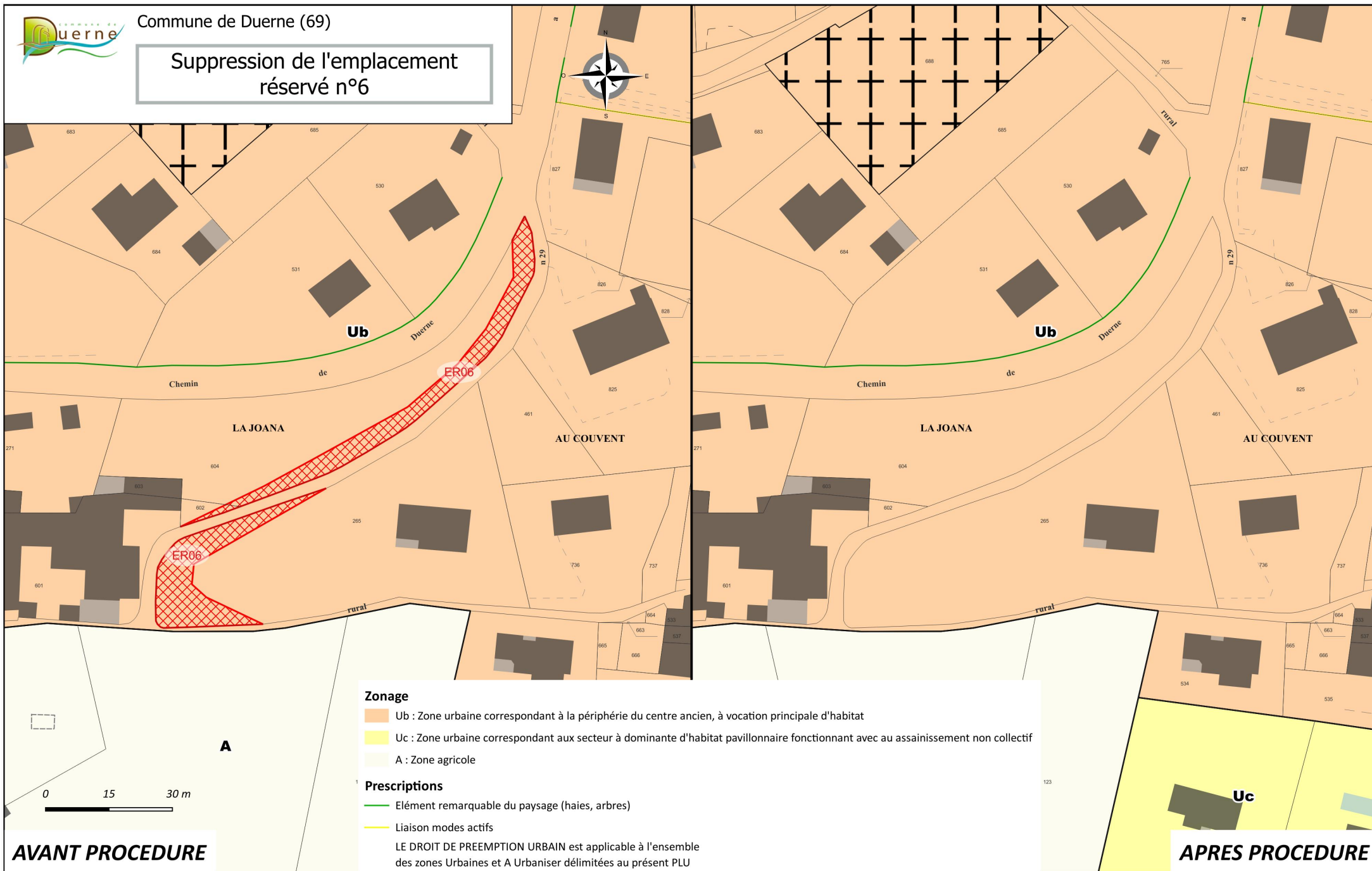
APRES PROCEDURE





Commune de Duerne (69)

Suppression de l'emplacement réservé n°6



AVANT PROCEDURE

APRES PROCEDURE

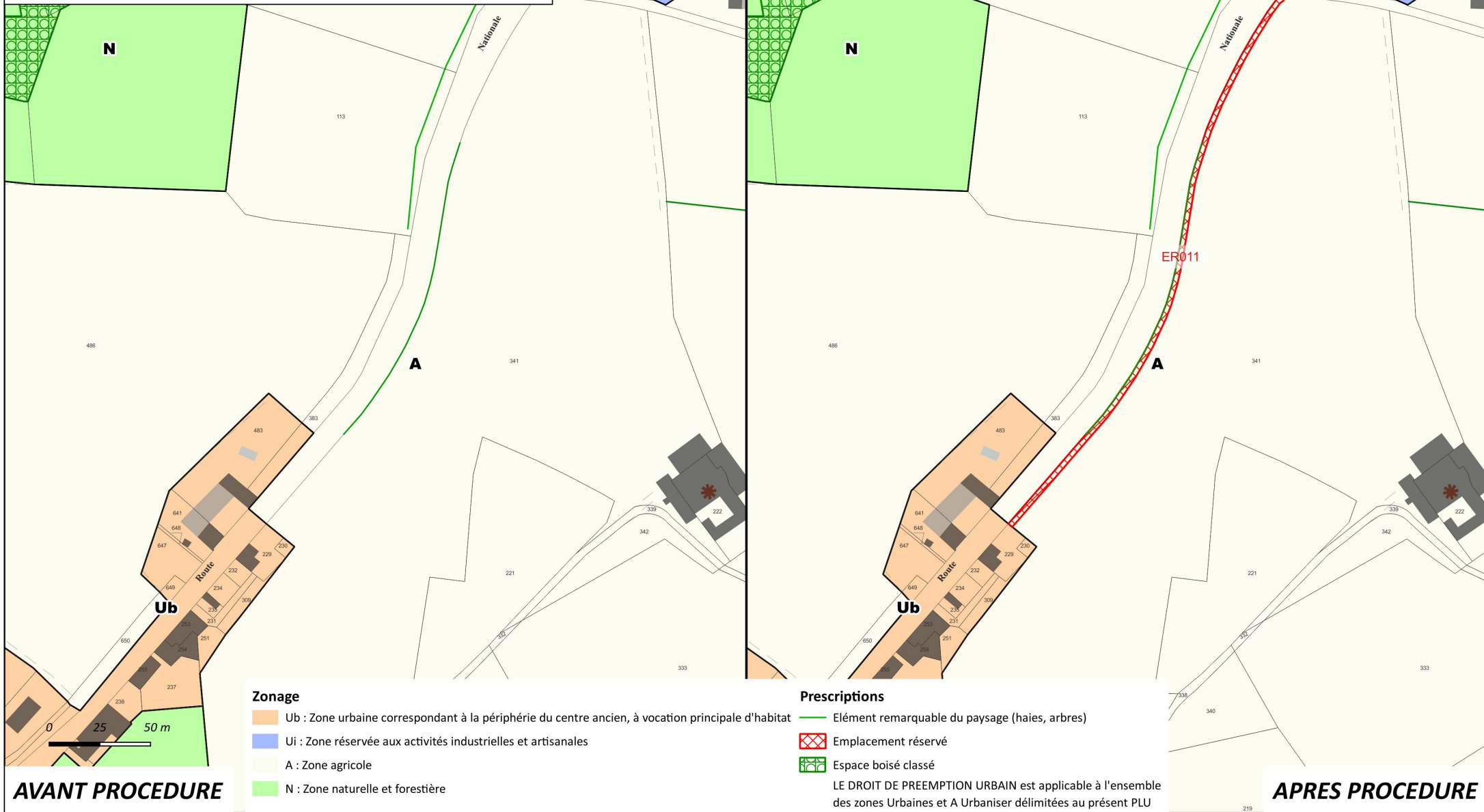


REALITES Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr
www.realites-be.fr





Création d'un emplacement réservé pour développer les modes actifs



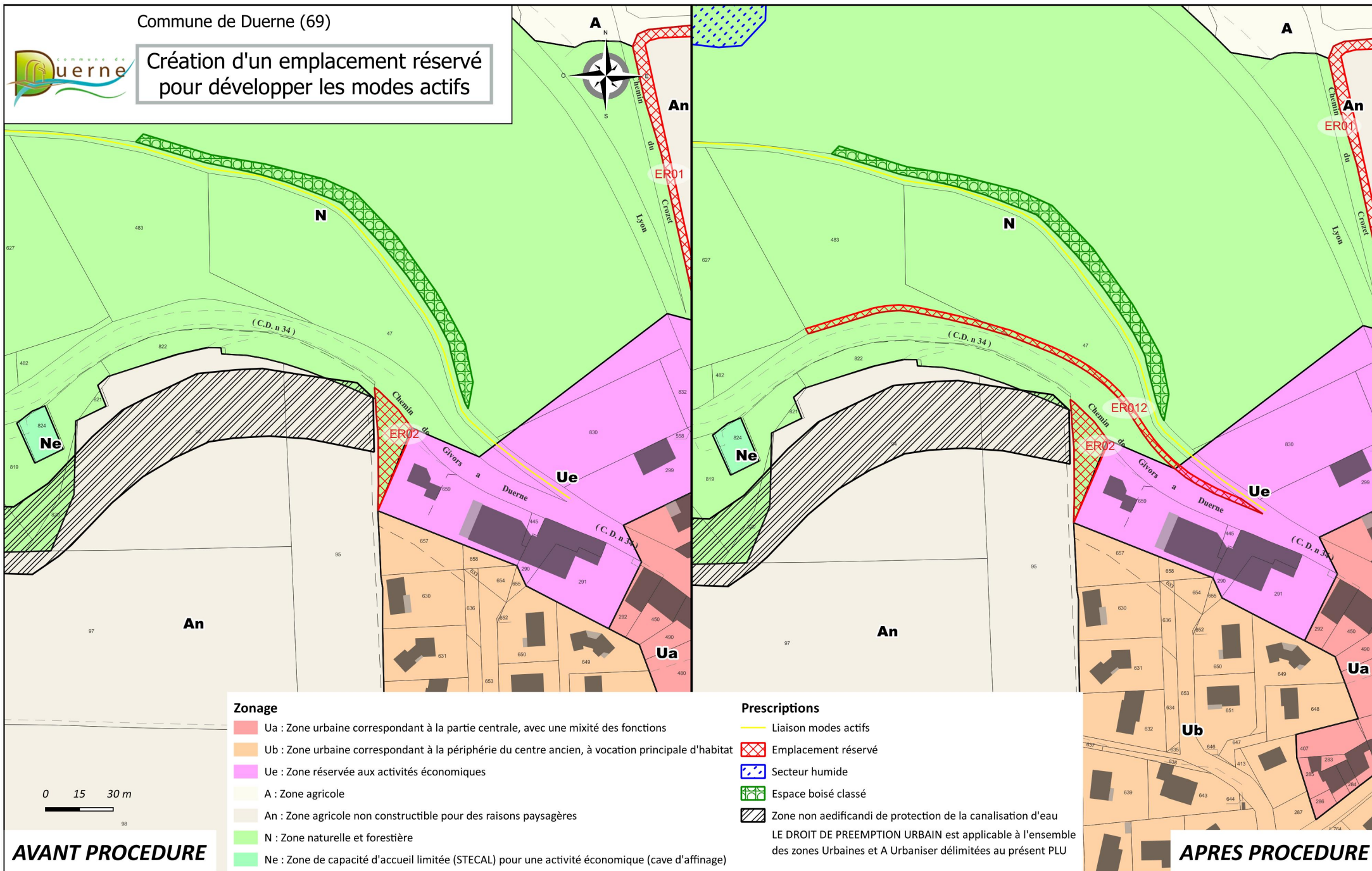
AVANT PROCEDURE

APRES PROCEDURE





Création d'un emplacement réservé pour développer les modes actifs



AVANT PROCEDURE

APRES PROCEDURE

